

Apartament PASIV, 2 camere, gradina 50 mp, UNIC in Floresti, zona Semicentrala

ID: 162600AV

Ultima actualizare: 29.01.2025

Cartier: Florești

Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.812€

Rata lunara: 505,51 €

99.300€



Persoana de contact

Daniel Mihali
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 54.79 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

****De Vânzare:** Apartament modern cu grădină într-un bloc pasiv, clasa energetică A+ ****Suprafață:**** 55 mp utili ****Grădină:**** 50 mp ****Locație:**** Unicul bloc pasiv din Floresti situat într-o zona semicentrala. Îți oferim spre vânzare un apartament excepțional, situat într-un bloc pasiv de ultimă generație, singurul din oraș cu clasa energetică A+. Acest apartament cu suprafața de 55 mp utili îți va oferi confortul și eficiența energetică de care ai nevoie. ****Caracteristici cheie:**** - ****Bloc pasiv:**** Proiectat pentru a reduce semnificativ consumul de energie datorita panourilor fotovoltaice. - ****Clasa energetică A+:**** Standardul de eficiență energetică cel mai înalt. - ****Pompe de căldură:**** Asigură un sistem de încălzire și răcire eficient. - ****Încălzire în pardoseală:**** Confort termic superior în fiecare cameră. - ****Panouri solare:**** Produc energie electrică pentru pompe și casa scării, reducând astfel costurile de întreținere. - ****Grădină privată de 50 mp:**** Un spațiu verde perfect pentru relaxare sau grădinărit. Apartamentul este ideal pentru cei care caută o locuință modernă, cu costuri reduse de întreținere și un impact redus asupra mediului. Nu rata această oportunitate unică de a te muta într-un apartament inovator, confortabil și sustenabil. In pretul afisat sunt incluse finisajele pe care dumneavoastra le puteti alege dupa bunul plac, deasemenea TVA-ul de 9%, o parcare si gradina de 50 mp sunt incluse in pret. CF disponibil ! Contactează-ne pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P136792

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.