

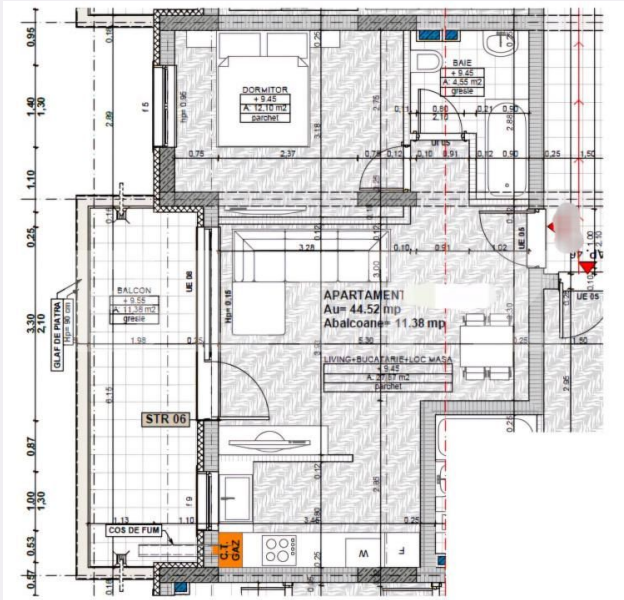
Apartament cu 2 dormitoare, intermediar, CF, parcare, zona Cetatii

ID: 162299AV
Ultima actualizare: 04.07.2025

Cartier: Florești
Zona: Cetatii

Pret.mp: 1.708€
Rata lunara: 386,89 €

76.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu
Senior Broker Partner

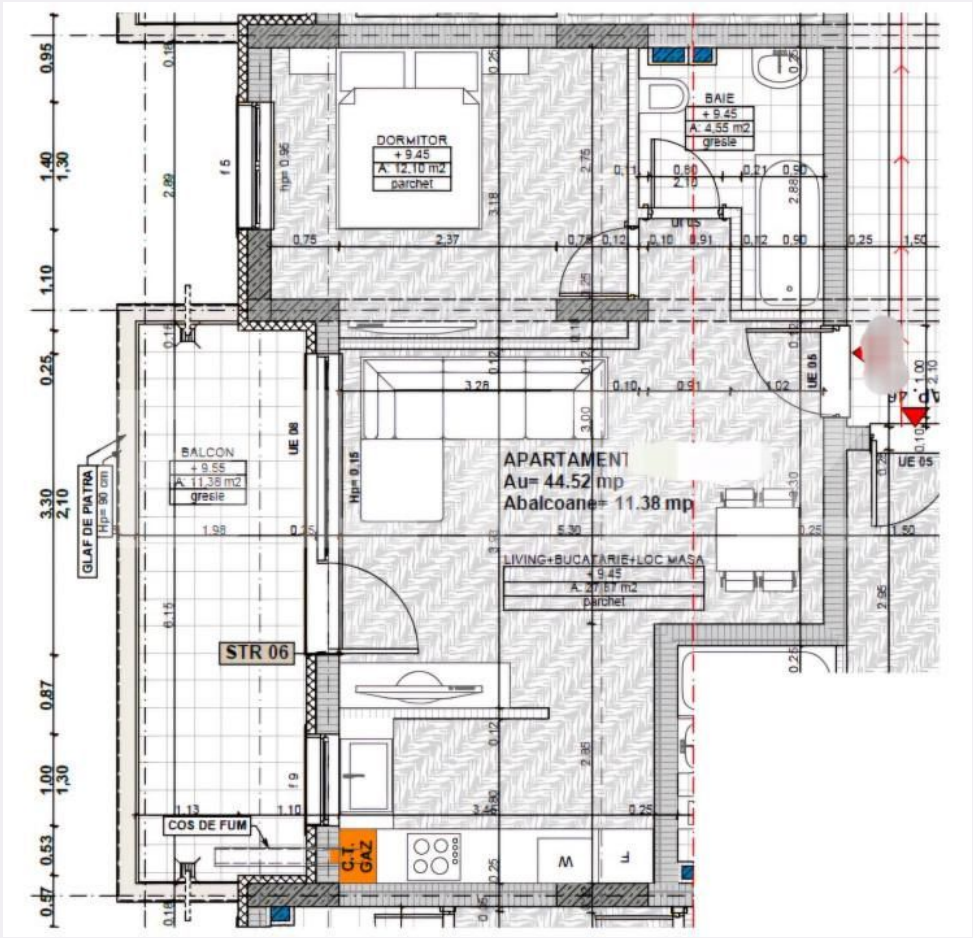
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Nr.locuri parcare: 1

Tip imobil: Bloc de apartamente

Descriere oferta

Te invităm să descoperi acest apartament elegant cu 2 camere, cu o compartimentare foarte buna, situat într-un ansamblu rezidențial nou, finalizat si exclusivist, într-o zonă centrală foarte căutată din Floresti. La pretul afisat NU se adauga TVA. Apartamentul este intabulat, are CF iesit. Cu o suprafată utilă de 44.5 mp și o terasa de 11mp, apartamentul se preda semifinisat si este ideal pentru cei care apreciază confortul și stilul de viață modern. La etajul 3 din 4, beneficiind de o orientare sud-vestica, te vei bucura de o lumină naturală plăcută pe tot parcursul zilei. Compartimentarea inteligentă include: 1 dormitor luminos, 1 living open-space, 1 bucatarie, 1 baie modernă si o terasa. Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat si cuprinde urmatoarele: * Centrală termică Beretta * Încălzire în pardoseală cu 35 ani garanție * Tâmplărie PVC REHAU SYNEGO cu 3 foi de sticla (7 camere, 3 garnituri, sticla 4seasons) * Ușă metalică la intrare * Pereți gletuiți Imobilul detine urmatoarele: * Pereți exteriori de aproximativ 50cm (cărămidă Cemacon de 29cm plus polistiren 15cm) * Lobby amenajat * Sistem pentru prevenirea și stingerea incendiului * Ascensor de 6 persoane (cu acces de la parări demisol la pod) Adaugă o notă personalizată noului tău cămin și profită de oportunitatea de a trăi într-o zonă selectă, care îmbină accesibilitatea cu eleganța. Nu rata ocazia de a investi într-un apartament care promite confort și rafinament! Apartamentul se vinde impreuna cu un loc de parcare exterior la pretul de 5000e. Pentru mai multe detalii legate de apartament sau pentru o vizionare, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P136524

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.