

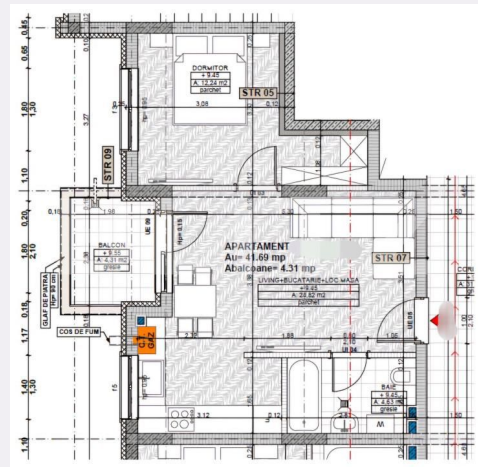
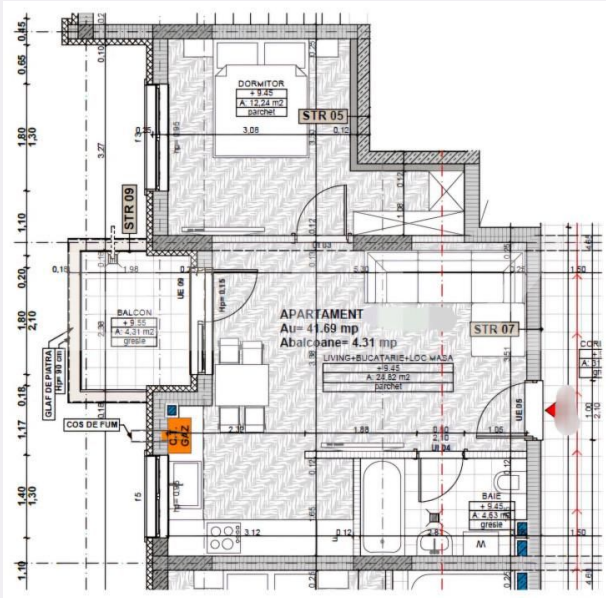
Oportunitate! Apartament 2 camere, intermediar, parcare, zona Cetatii

ID: 162213AV
Ultima actualizare: 19.02.2025

Cartier: Florești
Zona: Cetatii

Pret/mp: 1.700€
Rata lunara: 360,93 €

70.900€



Persoana de contact

Silviu Galatanu
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 41.70 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 / 4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Te invităm să descoperi acest apartament elegant cu 2 camere, situat într-un ansamblu rezidențial nou, finalizat si exclusivist, într-o zonă centrală foarte căutată din Floresti. La pretul afisat NU se adauga TVA. Cu o suprafață utilă de 41.7 mp și un balcon de 4.5 mp, apartamentul se preda semifinisat si este ideal pentru cei care apreciază confortul și stilul de viață modern. La etajul 3 din 4, beneficiind de o orientare sud-vestica, te vei bucura de o lumină naturală plăcută pe tot parcursul zilei. Compartimentarea inteligentă include: 1 dormitor luminos, 1 living open-space cu bucatarie(bucataria se poate decomanda foarte usor), 1 baie modernă si un balcon. Posibilitatea achiziționării unui loc de parcare exterior la 5000e sau subteran la pretul de 7000e. Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat si cuprinde urmatoarele: * Centrală termică Beretta * Încălzire în pardoseală cu 35 ani garanție * Tâmplărie PVC REHAU SYNEGO cu 3 foi de sticla (7 camere, 3 garnituri, sticla 4seasons) * Ușă metalică la intrare * Pereți gletuiți Imobilul detine urmatoarele: * Pereți exteriori de aproximativ 50cm (cărămidă Cemacon de 29cm plus polistiren 15cm) * Lobby amenajat * Sistem pentru prevenirea și stingerea incendiului * Ascensor de 6 persoane (cu acces de la parcuri demisol la pod) Adaugă o notă personalizată noului tău cămin și profită de oportunitatea de a trăi într-o zonă selectă, care îmbină accesibilitatea cu eleganța. Nu rata ocazia de a investi într-un apartament care promite confort și rafinament! Pentru mai multe detalii legate de apartament sau pentru o vizionare, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P136394

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.