

Apartament 2 camere, balcon 10mp, etaj intermediar, parcare, zona centrala

ID: 160106AV
Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Florești
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.650€
Rata lunara: 394,95 €

77.583€



Persoana de contact

Silviu Galatanu
Specialist Broker Partner

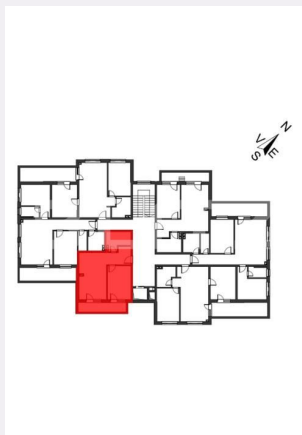
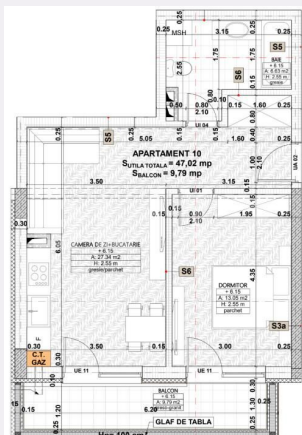
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 47.02 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament de 2 camere aflat intr-un ansamblu rezidential din zona Centrala. Ansamblul se distinge prin pozitionare, aspect, calitatea materialelor folosite si parc propriu de 1200mp. Apartamentul este situat la etajul 1 al unui imobil structurat pe 4 niveluri cu lift, avand o suprafata utila de 47.02 mp. Acesta este compartimentat astfel: dormitor, living open-space cu bucatarie, baie si balcon de 10mp. Parcare exterioara contracost la pretul de 4000e+tva sau subterana la 8000e+tva ! Pretul afisat NU INCLUDE TVA! Apartamentul se predă la stadiul de semifinisat (cu posibilitatea de finisare la cerere) si cuprinde urmatoarele: * Centrală termică BOSCH * Încălzire în pardoseală prin sistem PURMO *30 ani garanție + calorifere baie * Tâmplărie PVC REHAU SYNEGO cu 3 foi de sticla (7 camere, 3 garnituri, sticla 4seasons) * Ușă metalică la intrare * Pereți gletuiți + șlefuit + amorsă + lavabil * Încălzire în pardoseală * Plintă MDF * Gresie 60/60 sau 60/120 cm * Parchet Egger trafic intens de 8-10cm * Dulii + becuri * Prize + întrerupătoare * Baie finisată (gresie/faianță, cadru wc încastrat, cadă/duș cu baghetă de marmură, obiecte sanitare, baterii) Imobilul detine urmatoarele: * Pereți exteriori de aproximativ 40cm (cărămidă Cemacon de 29cm plus polistiren 10cm) * Acoperiș din placă de beton termo și hidroizolat (ferestre Velux SMART cu telecomandă) * Sistem pentru prevenirea și stingerea incendiului * Ascensor de 6 persoane (cu acces de la parări demisol la pod) * Spațiu verde * 31 de parări exterioare si 14 parari subterane In proximitatea ansamblului avem magazine, crese, gradinite, statii de mijloace de transport in comun! Nu ezitati sa ne contactati pentru a va oferi mai multe detalii si informatii privind acest ansamblu! Cod ofertă / ID BLITZ: P134265

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.