

# Apartament 2 camere, 48mp, decomandat, zona Florilor

ID: 133179AV  
Ultima actualizare: 05.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Florilor

Pret/mp: 1.621€  
Rata lunara: 396,06 €

77.800€



## Persoana de contact

Ana Ciascai  
Senior Broker Partner

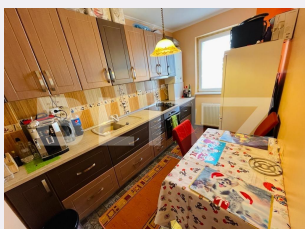
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 48.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un decomandat, etaj intermediar, situat in zona Florilor. Apartamentul se afla la etajul 2 din 4, al unui imobil construit in 2008. Acesta este compartimentat astfel: hol, bucatarie, living cu acces pe balcon, dormitor si o baie. Suprafata de care dispune este de 48,33mp utili la care se adauga balconul de 7mp. Datorita pozitionarii excelente, foarte aproape de punctele de interes precum magazine, statie autobuz, hypermarketuri, acesta poate fi achizitionat atat ca investitie, care asigura un randament maximizat al inchirierii, cat si pentru locuinta personala. Apartamentul arata foarte bine, ingrijit. Va asteptam cu drag la vizionare! In pretul de vanzare este inclus si un loc de parcare exterior.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie sau locuinta personala!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.