

# Apartament 2 camere, S-V, 41mp, CF, parcare, zona Catanelor



ID: 131798AV  
Ultima actualizare: 15.01.2024

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.378€  
Rata lunara: 287,63 €

56.500€



## Persoana de contact

Adrian Ciceo  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 41.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 2 camere, semifinisat, situat pe strada Catanelor din Floresti. Apartamentul este pozitionat la parter inalt din 3, intr-un bloc frumos, finalizat in anul 2023. Suprafata utila este de 41mp, iar compartimentarea semidecomandata se prezinta astfel: Bucatarie open space cu living, un dormitor, o baie cu geam, hol si doua balcoane. Orientat Sud-Vest, fiind un apartament luminos pe care il vei putea amenaja dupa bunul plac. Locul de parcare se vinde impreuna cu apartamentul la pretul de 3000e. La cerere se poate finisa, avem si o varianta finisata lux, disponibila.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.