

# Apartament semifinisat, 2 camere, 54mp, zona Avram Iancu



ID: 129351AV  
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Florești  
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.600€  
Rata lunara: 439,84 €

86.400€



## Persoana de contact

Alexandru Salaci  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 54.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare apartament de 2 camere, intr-un imobil nou la 2 minute de centrul comercial VIVO. Ansamblul beneficiaza de mai multe tipuri de compartimentari, incepand de la 1 camera si pana la 4 camere. Avem ca si suprafete urmatoarele variante: 41mp, mp, 53, mp, 54 mp, 55 mp, 59 mp, 67 mp, 90mp si 100mp. Imobilul are ca regim de inaltime D+P+6E, ultimele etaje beneficeaza de o priveliste frumoasa! Cladirea o sa fie una moderna si sunt folosite materiale de calitate foarte buna. In proximitatea blocului se va face si un sens giratoriu, usurand accesul la imobil. Parcarile se pot achizitiona la pretul de 3000 exterioara si la 5000 euro subterana. La preturile afisate a apartamentelor se mai adauga TVA + 5 %. Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat, sapa semiuscata, incalzire in pardoseala, centrala termica de bloc, tâmplărie PVCe cu 5-7 camere și are geam termopan cu trei foi de sticlă.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal unui cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.