

# Apartament 2 camere, 55 mp, balcon, Finisat, etaj intermediar, zona exclusivista Floresti

Scan

ID: 128823AV

Ultima actualizare: 05.04.2024

Cartier: Florești

Zona: Teilor

Pret/mp: 1.398€

Rata lunara: 391,48 €

76.900€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 2 camere aflat intr-un ansamblu rezidential din Floresti. Apartamentul este situat la etajul 1 unui imobilului de 4 etaje dotat cu lift, avand o suprafata de 54.88 mp. Apartamentul este realizat folosind materiale de calitate, Caramida, Cemacon, Polistiren grosime grosime 15cm, tamplarie PVC de 7 cm, cu 3 straturi de sticlă, lift cu un design deosebit, iar spatiile verzi sunt pe suprafata de 40%, gandit dupa un concept nou, modern. Acces facil și aproape de punctele de interes, pe o raza de 1km avem statii de bus, Carrefour, Penny, Profi, Unicarm, Panemar. De mentionat ca apartamentul se va preda finisat de la constructor, cu pereti varuiti, parchet, gresie, baie facuta si utilata complet, obiecte de iluminat, usi interioare, prize/ intrerupatoare. Ansamblul mai beneficiaza de : instalatie rezerva apa pentru asigurarea presiunii in permanenta instalatie automatizata antiincendiu adapost protectie-civila spatiu alocat pentru biciclete infrastructura pentru curentii slabi : interfon , acces -control, TV internet. Acesta este compartimentat astfel: 1 living spatios open space cu bucataria în care puteti petrece clipe memorabile împreună cu familia și prietenii cu iesire pe balcon, 1 dormitor, 1 baie si 1 hol. De asemenea, exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare la pretul de 3000 sau 5000 euro subteran dotat cu instalatie pentru masini electrice. Termen de finalizare decembrie 2024. Nu mai sta pe ganduri, hai sa vezi cel mai ieftin apartament nou din piata!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal unui cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.