

# Apartament de 2 camere, 53mp, zona Muzeul Apei



ID: 128410AV

Ultima actualizare: 05.04.2024

Cartier: Florești

Zona: Muzeul Apei

Pret/mp: 1.450€

Rata lunara: 391,22 €

76.850€



## Persoana de contact

Devis Tarta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

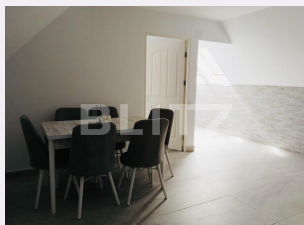
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 53.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz prezinta o oportunitate de a achizitiona un apartament deosebit cu 2 camere situat la mansardă, cu o compartimentare modernă și un design atrăgător. Această locuință are multe de oferit și este ideală pentru cupluri, tineri profesioniști sau ca investiție având în vedere ca se poate achizitiona cu preluare de chiriasi. Iată câteva dintre caracteristicile sale: Localizare privilegiată: Apartamentul se află în zona Muzeul Apei, la doar 15 minute de mers pe jos de complexul comercial Vivo, magazine și stații de autobuz în apropiere. Beneficiați de acces rapid la toate facilitățile de care aveți nevoie. Iar în imediata vecinătate se va construi noul Spital Regional Cluj. Suprafață: Cu o suprafață utilă de 53 mp, acest apartament oferă un spațiu bine proporționat pentru a vă bucura de confortul zilnic. Compartimentare: Apartamentul dispune de un living open space bucatărie, care creează un spațiu luminos și primitor. Aici veți găsi un dormitor confortabil și o baie modernă. Mansardă: Fiind situat la etajul 4 din 4, apartamentul oferă intimitate și un ambient liniștit. Mansarda adaugă un farmec special, cu ferestre generoase și o atmosferă unică. Dotări: Bucătăria este echipată cu aparate de uz casnic de calitate, iar apartamentul beneficiază de încălzire centrală pentru confort în timpul sezonului rece și de asemenea este dotat cu un aparat de aer condiționat pentru a spori confortul în zilele toride de vară. Acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care apreciază un stil de viață urban și comod. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Nu ratați ocazia de a deveni proprietarul acestui apartament cu un design unic și o locație excelentă!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Potrivit pentru investitie sau pentru un cuplu tanar.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.