

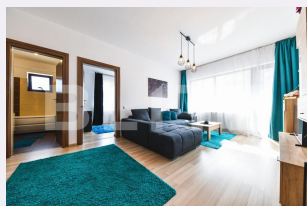
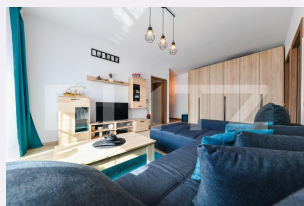
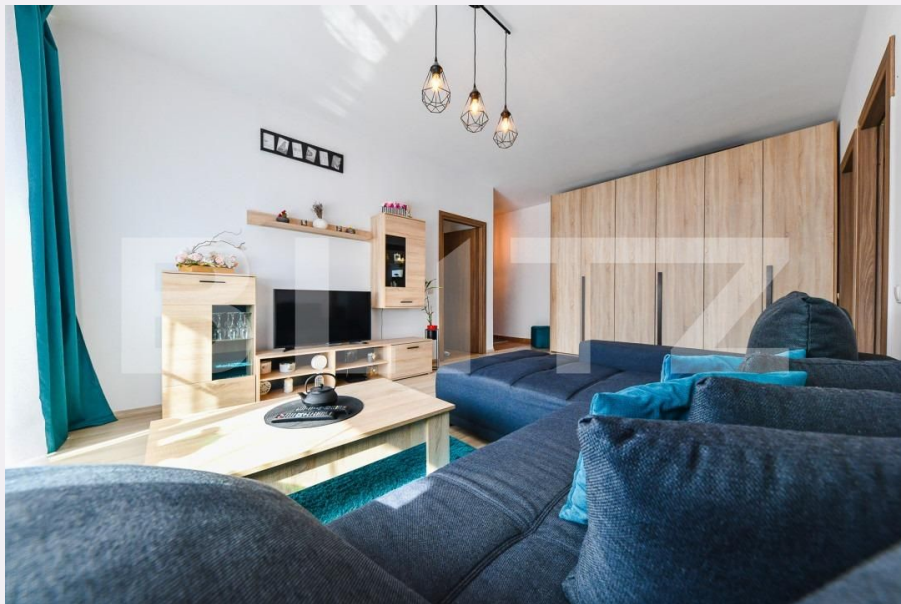
# Apartament luminos, balcon, priveliste, parcare! Zona Subcetate!

ID: 117456AV  
Ultima actualizare: 12.01.2024

Cartier: Florești  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.536€  
Rata lunara: 430,17 €

84.500€



## Persoana de contact

Calin Pop  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 55.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare un apartament modern cu 2 camere, suprafata utila de 55 mp, situat in Floresti, Strada Sub Cetate, in apropierea Parcului Poligon. Cu o compartimentare semidecomandata care este dispusa astfel: – 1 living 1 - Bucatarie – 1 dormitor – 1 baie cu geam – 1 hol – 1 Balcon generos + 1 camara. Proprietatea se afla la parterul inalt al unui imobil P+4. Apartamentul se vinde mobilat si utilat, dupa cum se vede in poze. Zona este perfecta pentru cei care sunt in cautarea unui apartament intr-o zona verde si cu acces usor catre spatii verzi, parcul Poligon, padure si cu acces rapid catre oras. In pret este inclusa o parcare exterioara cu CF individual!

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.