

# Apartament 2 camere la cheie, 58mp, etaj intermediar, parcare zona centrală

ID: 114916AV  
Ultima actualizare: 31.05.2023

Cartier: Florești  
Zona: Florilor

Pret/mp: 1.474€  
Rata lunara: 435,26 €

85.500€



## Persoana de contact

Silvia Serban  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 58.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 2 camere, situat in zona Florilor. Apartamentul se afla in proximitatea statie de autobuz, magazine, farmacii, gradinița. Apartamentul este situat la etajul 4 al unui imobil cu regim de inaltime P+5, finalizat in anul 2012. Suprafata utila este de 58.60 mp. Compartimentarea este semidecomandata si se prezinta astfel: living si bucatarie open space, dormitor, baie si 2 balcoane inchis de 8 mp. Apartamentul se vinde mobilat si utilat, beneficiind de multe spatii de depozitare. Un mare avantaj al apartamentului il reprezinta orientarea Estica, asadar veti beneficia de lumina naturala in cea mai mare parte a zilei. De asemenea, pentru un confort sporit pe timpul perioadei de vara, exista aparat de aer condiționat atat in zona open space, cat si in dormitor. Pe deasupra, in pretul afisat este inclus si un loc de parcare! Nu ezitati sa veniti la vizionare !!

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Oferta potrivita pentru investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.