

# Oportunitate Investitie! Apartament 2 camere + 3 balcoane, central zona Eroilor

Scan

ID: 110259AV  
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret.mp: 1.500€  
Rata lunara: 381,80 €

75.000€



## Persoana de contact

Silvia Serban  
Senior Broker Partner

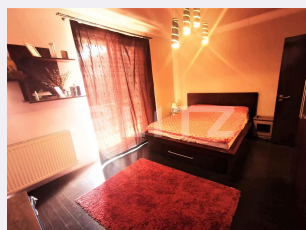
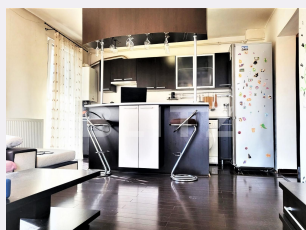
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 50.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 3  
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz recomanda spre achizitie apartament de 2 camere, excelent pozitionat in zona centrala a cartierului Floresti. Acesta se afla la etajul 1 si masoara in suprafata utila 50mp la care se adauga 3 terase ce insumeaza 26mp. Practic fiecare camera beneficiaza de acces la cel putin o terasa. Compartimentarea apartamentului este realizata astfel: 1 hol, 1 baie cu aerisire naturala (geam), 1 dormitor si un living impreuna cu zona de bucatarie. De asemenea, gratie zonei unde este amplasat imobilul, acesta beneficiaza de acces rapid spre mijloace de transport (cateva secunde), restaurante, magazine, farmacii, piata agro-alimentara, scoli, gradinite etc. In privinta destinatiei acestei proprietati, aceasta se preteza excelent atat pentru investitie, generand un randament exceptional prin inchiriere, dar si pentru rezidenta personala. Va stam cu drag la dispozitie pentru vizionari.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Excelent pentru investitie

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.