

Apartament lux, 2 camere, vedere panoramica, incalzire in pardoseala, NOU

Scan

ID: 107101AV
Ultima actualizare: 13.11.2023

Cartier: Florești
Zona: Teilor

Pret.mp: 1.816€
Rata lunara: 351,26 €

69.000€



Persoana de contact

Adrian Ciceo
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 38.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton

Descriere oferta

Blitz propune spre achizitie apartament foarte luminos de 2 camere la cheie, complet mobilat si utilat, ultralux, cu priveliste exceptionala, în zona cu cel mai proaspat aer din Floresti, Teilor. Proprietatea masoara in suprafata utila 38mp la care se adauga o terasa cu vedere libera 7mp, etaj superior (4/5), in bloc nou 2022, cu lift. Apartamentul se vinde complet mobilat si echipat, finisaje din gama premium, totul nou. Intregul mobilier a fost realizat pe comanda - Bucătăria detine electrocasnice noi si in garanție (Mașina spălat Vase Whirpool cu al 6 Lea simț, mașina spălat haine 8 kg incorporata Whirpool, cuptor electric Pirolitic Whirpool și plita pe gaz Whirpool, Frigider Grundig), Baia este moderna cu paravan de sticla și rigola de dus și wc suspendat si chiuveta suspendata, iluminare led și 3 ventilatoare, Dormitorul este modern și încăpător (1, 60x200 cu lada depozitare). Apartamentul deține încălzire în pardoseala si contorizare individuala. Acesta poate fi achizitionat atat ca investitie, care asigura un randament maximizat al inchirierii, cat si pentru rezidenta personala. Gratie pozitionarii excelente, proprietatea beneficiaza de un view superb, dar si acces rapid la mijloace de transport, magazine, locuri de joaca si zone de agrement. Exista posibilitatea achizitiei si a unui loc de parcare subteran. *Disponibil imediat pentru mutare ** Proprietarul accepta toate variantele de plata (cash, credit ipotecar)

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Excelent pentru o familie

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.