

# Apartament 2 camere decomandat, 58 mp, zona Somesului



ID: 104134AV

Ultima actualizare: 18.03.2024

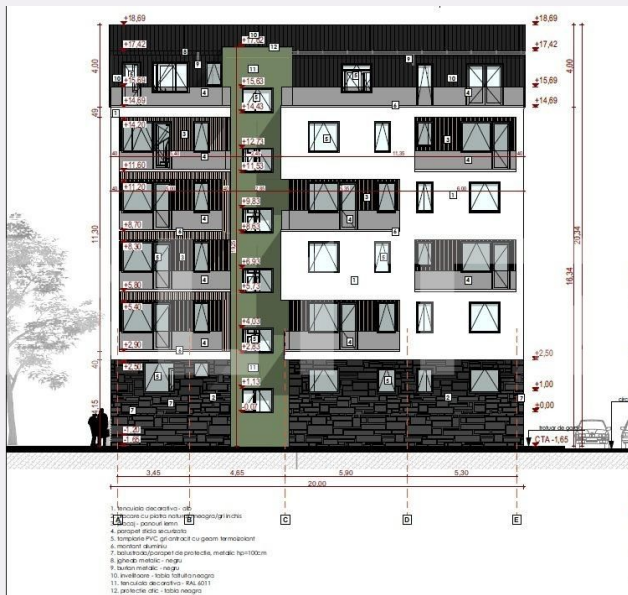
Cartier: Florești

Zona: Somesului

Pret/mp: 1.200€

Rata lunara: 351,26 €

69.000€



## Persoana de contact

Daniel Mihali  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

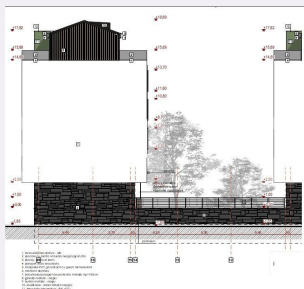
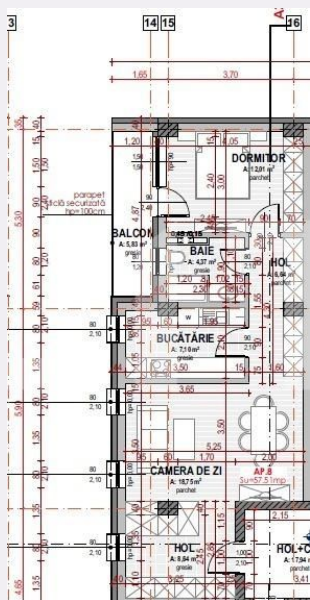
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 57.51 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 / 5

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz vinde apartament de 2 camere decomandate, pozitionat intr-un ansamblu privat din Floresti. De mentionat ca ansamblul este restrictionat prin bariera, iar materialele din care o sa fie construit blocul prezinta standarde inalte. Ca puncte de proximitate putem aminti la 3 minute magazin Profi , farmacie, gradinita, bancomate, loc de joaca pentru copii si baza sportiva, etc Apartamentul are o suprafata utila de 57.51 mp si este situat intr-un imobil nou, la etajul 2 din 5, prevazut cu lift. Compartimentarea se prezinta astfel: Living, bucatarie, hol, baie, dormitor si un balcon cu suprafata de 6 mp. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica si incalzire in pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie PVC, peretii gletuiti si usa metalica antiefracție la intrare. Se poate achizitiona si un loc de parcare exterior pentru 4000 E, cat si un loc de parcare subteran pentru 6000 E, TVA inclus . Boxa finisata se vinde la pretul de 500 E mp ! Pretul afisat nu include TVA, daca se doreste apartamentul finisat atunci TVA-ul este de 9% sau pentru semifinisat TVA-ul este de 19%. Merita vazut!

## Ratingul ofertei

5.0

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.