

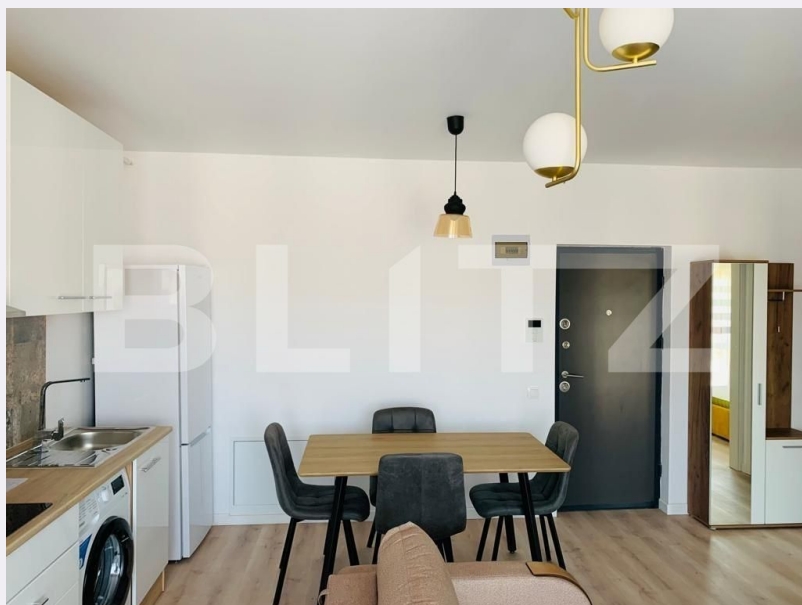
# Apartament 2 camere mobilat, 38mp, parcare, zona Teilor

ID: 101851AV  
Ultima actualizare: 07.11.2023

Cartier: Florești  
Zona: Teilor

Pret/mp: 1.711€  
Rata lunara: 330,90 €

65.000€



## Persoana de contact

Daniel Mihali  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

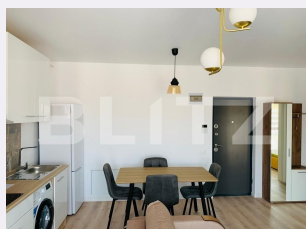
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 38.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Investitie cu randament lunar de 300 E din chirie ! Blitz ofera spre vanzare apartament de 2 camere semidecomandate cu o suprafata utila de 38 mp. Este situat intr-un ansamblu rezidential finalizat in anul 2022, fiind compartimentat astfel: living + bucatarie open space, dormitor, baie, balcon deschis de 6.25 mp. Apartamentul este situat la etajul 4 din 5 intr-un bloc dotat cu lift. Apartamentul se preda la stadiul de mobilat/utilat, tamplarie pvc cu 3 sticle, centrala termica, incalzire in pardoseala, instalatii electrice si sanitare trase la pozitie. Apartamentul se vinde cu preluare de chiriasi ! In pretul apartamentului este inclus si un loc de parcare ! CF disponibil !

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu tanar !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.