

# Apartament 2 camere finisat, in bloc nou, cartierul Europa

ID: 57462AV  
Ultima actualizare: 16.02.2021

Cartier: Europa  
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 1.925€  
Rata lunara: 519,25 €

102.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere semidecomandate, in cartierul Europa, in proximitatea benzinariei OMV. Apartamentul este situat la etajul 4 intr-un imobil nou, dispus pe 6 nivele. Cu o suprafata utila de 53 mp, apartamentul este compartimentat dupa cum urmeaza: 1 dormitor, living + bucatarie open space, cu posibilitatea de inchidere a bucatariei, 1 baie cu geam + 1 balcon cu iesire din living. Apartamentul se vinde finisat, astfel: pardoseala cu parchet laminat, gresie si faianta moderna in bucatarie si baie, usi interioare din lemn, usa de la intrare metalica. Confortul termic este asigurat de incalzirea in pardoseala. In pretul de vanzare este inclus si un loc de parcare subteran. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag! Clasa energetica: B Consum anual specific de energie: [kWh/mman]: 158.28 Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mman]: 43.83 Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/mman]: 0

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Recomandat atat pentru locuit, cat si pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.