

# De vanzare, apartament 2 camere, cu garaj!



ID: 56190AV  
Ultima actualizare: 27.01.2021

Cartier: Europa  
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 1.804€  
Rata lunara: 468,35 €

92.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament situat in cartierul Europa (limita cu Zorilor), cu suprafata utila de 51,03 mp la etajul 4/4 a unei cladiri reabilitate termic. Compartimentarea apartamentului este de comandata dispusa astfel: 2 dormitoare, bucatarie, baie care dispune de geam, un balcon inchis, hol. Se ofera spre vanzare mobilat si utilat cu posibilitatea de preluare de chiriasi. Dispune de centrala termica proprie, geamuri de termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare! In imediata apropiere, exista acces facil catre mijloacele de transport in comun, facultati, magazine, banci, scoli, gradinite. Exista si posibilitatea de achizitie a unui garaj contra sumei de 5000 euro. Clasa energetica - C Consum anual specific de energie (kWh/mp an) -248,8 Indice de emisii echivalent CO2 - 49,6 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o investitie deoarece exista posibilitatea de preluare de chiriasi, de asemenea il recomand si unei familii!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.