

3 camere, 73 mp, la cheie, parcare, zona Europa

ID: 194870AV
Ultima actualizare: 11.05.2026

Cartier: Europa
Zona:

Pret/mp: 3.356€
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

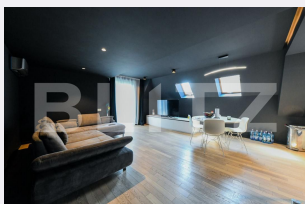
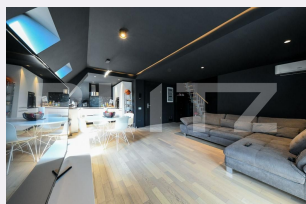
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 73.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Apartament modern cu 3 camere, dispus pe două niveluri, situat într-un imobil intim cu doar 3 apartamente, ideal pentru cei care își doresc confort, spațiu și liniște. Proprietatea are o suprafață utilă de 73 mp înscrisă în CF, la care se adaugă încă aproximativ 50 mp amenajați la etaj, oferind multiple posibilități de compartimentare și utilizare. Primul nivel este compartimentat eficient în living spațios cu bucătărie open-space, dormitor, baie și beneficiază de finisaje moderne, fiind complet mobilat și utilat. Apartamentul dispune de centrală termică proprie și încălzire în pardoseală, pentru un confort sporit pe tot parcursul anului. La etaj se află un spațiu generos amenajat în prezent ca sală de gaming și relaxare, însă acesta poate fi transformat cu ușurință într-un al doilea dormitor, birou sau zonă hobby, în funcție de nevoile viitorilor proprietari. Imobilul beneficiază de loc de parcare exterior și face parte dintr-o construcție restrânsă, cu doar 3 apartamente, oferind intimitate și un ambient liniștit. În prezent, proprietatea se află în curs de schimbare a destinației în apartament, aceasta figurând momentan în acte ca spațiu tehnic. Documentația necesară este în proces de actualizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P171781

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.