

Apartament de 2 camere, 45 mp, zona Corneliu Coposu

ID: 91366AV
Ultima actualizare: 06.10.2022

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Corneliu Coposu

Pret/mp: 2.378€
Rata lunara: 544,71 €

107.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 45.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /6

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spe vanzare un apartament de 2 camere aflat intr-un imobil nou ultrafinisat cu loc de parcare subteran. In imediata proximitate se regasesc magazinele Mega Image si Lidl, Fabrica de Sport, Statie de autobuz, Tetarom 1 la 650 m si centrul orasului la 3 km. Apartamentul dispune de o suprafata utila de 45 mp si este compus din Living +bucatarie 23,57mp, Dormitor 12.25 mp, Baie 4,97 mp, Balcon 2,70, Hol 4,24mp si este pozitionat la etajul 2 intr-un imobil structurat pe 6 niveluri, orientat Vestic. Apartamentul este complet utilat, complet mobilat si racordat la toate utilitățile: curent, gaz ,apa, canal ,fibră optică, blocul este dotat cu 2 lifturi moderne, tamplarie tripan REHAU, este izolat termic, un singur perete exterior, are centrală termică în condensatie marca Beretta, termostat programabil Wi-Fi comandat prin intermediul Smartphone-ului. Orientarea este Vestica beneficiind de soare, iar suprafețele vitrate sunt generoase si asigură luminozitate optimă. Printre dotările și finisajele de top se numără: Usi PortaDoors de calitate superioara realizate la comandă, tâmplărie PVC cu 3 sticle REHAU, întrerupătoare Livolo sticlă neagră cu touch, iluminatul apartamentului este full led. Kit iluminat ambiental led living, bucătărie și baie, chiuveta Alveus cu baterie neagră design, plită gaz Hansa din sticlă neagră, cuptor electric Samsung cu 2 ventilatoare, programabil, combină frigorifica Beko Neo Frost reglaj digital, hotă Beko sticlă neagră integrată in mobilierul de bucătărie, pereții din zona de bucătărie placați cu mozaic din sticlă neagră ,mașină de spălat rufe cu diagnosticare inteligenta prin intermediul smartphone-ului Whirlpool 10 ani garantie, mașină de spălat vase Whirlpool 6 seturi, set de dus cu baterie termostata dus walk-in cu perete de sticla si rigola încastrată, oglinda din baie cu lumini ambientale. Locul de parcare subteran este la pretul de 8000 euro. In incinta complexului imobiliar va fi in functiune o gradinita moderna si un parc amenajat pentru riverani.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru locuinta personala a unui cuplu tanar.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.