

# Apartament de 2 camere, 60 mp, parcare, complex privat, str Maramuresului

Scan

ID: 83659AV  
Ultima actualizare: 03.03.2023

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 1.992€  
Rata lunara: 608,34 €

119.500€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

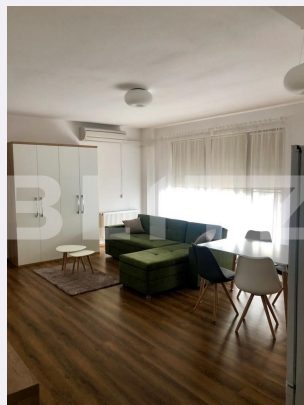
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 60.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 2 camere semidecomandat, la cheie, perfect pentru o investitie de succes (se pot prelua chiriarii care platesc 450 euro/luna). Proprietatea este localizata intr-un complex privat, cu acces cu bariera, in zona strazii Maramuresului la parterul unui imobil cu 6 etaje. Apartamentul are o suprafata de 60 mp + 5 mp balcon si este compus dintr-un living generos cu bucatarie de tip open space, un dormitor si o baie cu geam plus un balcon, fiind orientat Est-Sud-Vest. Este dotat cu centrala termica proprie, dispune de aer conditionat, geamuri de termopan si usa metalica la intrare. Se poate opta si pentru achizitionarea unui loc de parcare in garajul subteran, pretul acestuia fiind de 6000 de euro. La pretul afisat se adauga si cota de TVA, proprietatea fiind vanduta de persoana juridica.

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Recomand pentru investitie, fiind localizat langa scoala si gradinite, intr-un complex cu istorie in inchirierea in regim hotelier, proprietatea fiind spatiu tehnic in CF.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.