

Scan

# Apartament modern cu doua camere, etaj intermediar, parcare subterana si boxa

ID: 81526AV

Ultima actualizare: 02.02.2023

Cartier: Dambul Rotund

Zona: Autogara

Pret/mp: 2.756€

Rata lunara: 631,25 €

124.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

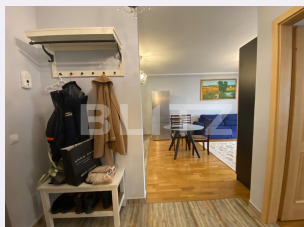
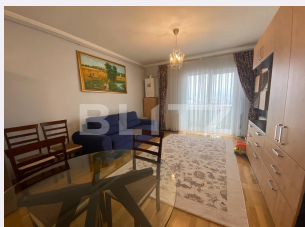
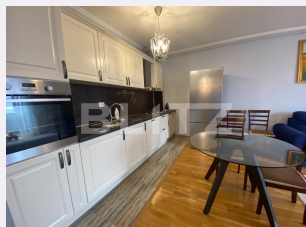
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 6 /10

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament in Dambul Rotund, in apropierea Autogarii Beta. Apartamentul face parte dintr-un ansamblu rezidential, cu acces securizat: - accesul pe poarta mica se face pe baza unui cod - accesul pe poarta auto se face pe baza de cartela Complexul dispune de: - supraveghere video 24/7 - mic parcul de joaca pentru copii amenajat in incinta, ingradit. Apartamentul a fost locuit doar de proprietari. Se vinde complet mobilat si finisat, avand finisaje si obiecte sanitare din clasa superioara (parchet triplustratificat 13mm, baterii Grohe si Kludi, cada Kolpasan, lavoar Villeroy and Boch). Mobilier: - living, bucatarie, dormitor: a fost facut la comanda la Zigman - masa sticla Mobexpert - mobilier hol Ikea - canapea living extensibila, cu saltea Electrocasnice: - Combina frigorifica Bosch 503 I - Masina spalat rufe LG 7 kg - Masina spalat vase incorporabila Hotpoint Ariston , 14 seturi, 60 cm - 1 TV Sony In pret sunt incluse: - un loc de parcare situat in subteran la nivelul -2 - o boxa de depozitare situata in subteran la nivelul -2, in fata locului de parcare Apartamentul are suprafata utila de 45 mp, este format din hol, bucatarie cu living, dormitor, baie, plus un balcon deschis cu suprafata de 4mp. Apartamentul se afla in apropiere de gradinite, scoli, magazine, statia de autobuz se afla la 100 m. Acces usor catre centrul orasului. Disponibil imediat.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal atat pentru locuinta personala cat si pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.