

# Apartament 1 camera in zona Dambul Rotund, zona Lombului!

Scan

ID: 65836AV  
Ultima actualizare: 17.11.2021

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Lombului

Pret.mp: 1.286€  
Rata lunara: 274,90 €

54.000€



## Persoana de contact

Marius Cristea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

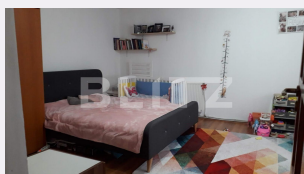
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 42.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, BCA

# Descriere oferta

Blitz va propune un apartament cu o camera avand o suprafata de 42 mp in zona Lombului din cartierul Dambul Rotund. Apartamentul este situat la etajul 1/1 intr-un imobil tip casa, cu curte comuna. Compartimentarea apartamentului este gandita astfel : un dormitor de 22 mp, living cu bucatarie open-space, baie cu geam, pod deasupra apartamentului. Se vinde utilat mobilat , detine centrala termica proprie , geamuri termopane , usa metalica la intrare ,toate contoarele sunt separate . Clasa energetica - B, Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 167, Indice de emisii echivalent CO2 - 46,54, Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0

## Ratingul ofertei

3.0

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5

## Parerea Agentului

Locuinta ideala pentru cei care doresc sa traiasca aproape de natura !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.