

# 2 camere, 44.09 mp, balcon de 4.44 mp, posibilitate RATE!

Scan

ID: 60722AV  
Ultima actualizare: 15.03.2023

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.650€  
Rata lunara: 370,35 €

72.750€



## Persoana de contact

Rares Ciplea  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.09 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartamente cu 2 si 3 camere, in Ansamblul Rezidential din Dambul Rotund, un ansamblu cu un design arhitectural modern, care se bucura de un acces rapid spre centrul orasului. Ansamblul este format din 5 blocuri, doua avand regim de inaltime P+2, trei dintre ele cu regim de inaltime P+6, la parter sunt prevazute spatii comerciale; 3000 mp spatii verzi; loc de joaca pentru copii; gradinita privata in cadrul complexului. Apartamentele se predau la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, usa metalica la intrare, geamuri din termopan si centrala termica, instalatii trase pe pozitie. Cei care aleg sa locuiasca aici pot beneficia de locuri de parcare subterane, pretul pentru o parcare subterana fiind 8000 Euro TVA inclus - suprapusa, partea inferioara; 7000e TVA inclus - suprapusa, partea superioara. Preturile si modalitati de plata: - Integrala; 1660e/mp + TVA - Avans 50%: 1675e/mp + TVA - Avans 25%: 1700e/mp + TVA . Terasele/balcoanele peste 3 mp, se platesc cu 350 Euro/mp Se pot achizitiona si cu rate direct de la constructor, pentru o perioada de 3 ani, pretul apartamentului majorandu-se cu 15%. Termen finalizare: Septembrie 2021. Data estimativa eliberare CF-uri: Decembrie 2021. Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie! **PRETUL AFISAT NU INCLUDE TVA.**

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona in continua dezvoltare cu acces facil catre zonele centrale.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.