

# Vanzare 2 camere, 52.04 mp, etaj intermediar, imobil NOU



ID: 58567AV  
Ultima actualizare: 16.01.2023

Cartier: **Dambul Rotund**  
Zona: **Calea Baciului**

Pret/mp: 1.800€  
Rata lunara: 476,86 €

**93.672€**

## Persoana de contact

**Raul Botezan**  
Broker I

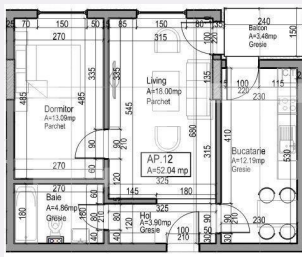
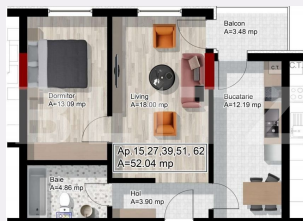
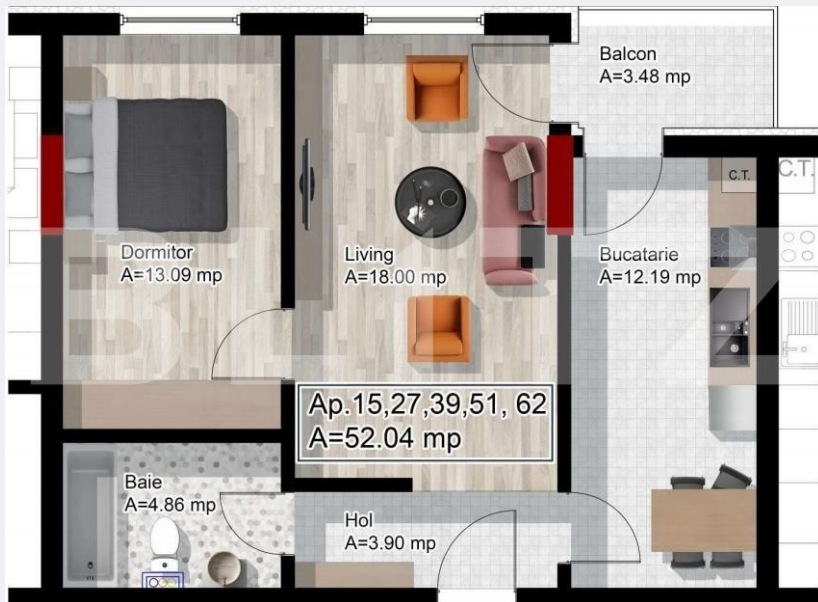
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 52.04 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 / 6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare apartament cu 2 camere pozitionat intr-un ansamblu nou din cartierul Dâmbul Rotund. Proiectul este bine conectat prin mijloacele de transport in comun aflate in apropiere, precum si alte puncte de interes. Apartamentul are o suprafata utila de 52.04 mp si este pozitionat la etajul 4 intr-un imobil cu regim de inaltime P+5E+E retras. Compartimentarea este semidecomandata si se prezinta astfel: bucatarie, hol, camera de zi, dormitor, baie si un balcon. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC si usa metalica la intrare. Locul de parcare subteran este la pretul de 10000 euro. Blocul este finalizat, CF in luna martie 2023.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un ansamblu modern, amplasat intr-o locatie in continua dezvoltare cu acces facil catre zonele centrale, mijloace de transport in comun, magazine, restaurante si banci.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.