

# Apartament cu 2 camere, finisat, 35mp, cu terasa de 17 mp si o panorama deosebita, zona Lombului

Scan

ID: 57073AV  
Ultima actualizare: 01.04.2021

Cartier: **Dambul Rotund**  
Zona: **Lombului**

Pret/mp: 1.254€  
Rata lunara: 223,48 €

**43.900€**



## Persoana de contact

**Darius Dascal**  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 35.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Demisol /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, BCA

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 2 camere foarte bine compartimentat in zona Lombului din cartierul Dambul Rotund. Apartamentul este situata demisolul unui imobil cu regim de inaltime D+P+E si dispune de o suprafata utila de 35 mp + o terasa de 17 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si este dispusa astfel: living openspace cu bucataria (frigider, aragaz, hota, masa cu 4 scaune, canapea extensibila si dulap) , dormitor separat cu un dresing generos, baie (dotata cu vana, vas de wc, chiuveta cu baterie si masina de spalat). Locuinta dispune de usa metalica la intrare, geamuri de termopan cu tamplarie din PVC si centrala termica proprie. De asemenea, imobilul prezinta izolatia exterioara de 15 cm, iar apartamentul a fost recent reimprospatat. Se vinde complet mobilat si utilat. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare va rog nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Aceast apartament se preteaza foarte bine atat pentru locuinta cat si pentru o investitie de succes.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.