

# Confort și eleganță în zona Petrom: Apartament modern cu încălzire în pardoseală

ID: 197304AV

Ultima actualizare: 09.06.2026

Cartier: **Dambul Rotund**

Zona: **Calea Baciului**

Pret/mp: 3.125€

Rata lunara: 890,88 €

**175.000€**



## Persoana de contact

**Roxana Filip**  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 56.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat într-un imobil nou, finalizat în anul 2020. Proprietatea este poziționată la etajul 1 și reprezintă o alegere ideală pentru cei care caută un cămin modern, construit la standarde actuale și dotat cu finisaje de calitate. Locuința dispune de o suprafață utilă de 56 mp și este compartimentată inteligent, oferind un spațiu aerisit și bine structurat. Un avantaj major al acestui apartament este sistemul de încălzire în pardoseală, care asigură un confort termic ridicat și un ambient plăcut în orice sezon. Spațiul este gândit pentru funcționalitate și include un living luminos, un dormitor izolat fonic pentru liniște deplină, un dressing generos pentru o organizare impecabilă, o baie modernă și un balcon. Bucătăria este de tip open-space, oferind o zonă de zi deschisă și modernă. Construcția recentă garantează eficiență și siguranță, apartamentul fiind situat într-o zonă liniștită, cu acces facil către toate punctele de interes ale orașului. Pentru un plus de confort, există posibilitatea achiziționării a două locuri de parcare subterane, acestea fiind disponibile contracost. Acest apartament reprezintă o investiție excelentă, îmbinând designul actual cu dotări de ultimă generație. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P174338

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.