

# Apartament 2 camere cu view\_42mp\_|Dâmbul Rotund|

ID: 196778AV  
Ultima actualizare: 03.06.2026

Cartier: Dambul Rotund  
Zona:

Pret.mp: 2.833€  
Rata lunara: 605,80 €

119.000€



## Persoana de contact

Silviu Porime  
Specialist Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

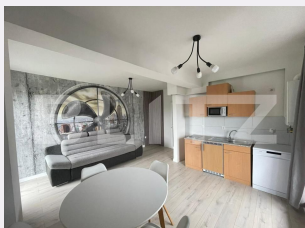
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 42.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare un apartament modern și elegant, situat în cartierul Dâmbul Rotund, una dintre zonele cu cea mai rapidă dezvoltare din Cluj-Napoca, apreciată pentru accesibilitate și potențialul ridicat de investiție. Apartamentul are o suprafață utilă de 42 mp și este compartimentat eficient în living spațios cu bucătărie open-space, dormitor confortabil, baie modernă și balcon. Amplasat la etaj intermediar, acesta beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei, confort termic sporit și costuri reduse de întreținere. Locuința impresionează prin designul contemporan, finisajele premium și atenția acordată fiecărui detaliu. Se vinde complet mobilat și utilat, cu mobilier realizat pe comandă și electrocasnice de calitate, fiind pregătită pentru mutare imediată. Puncte forte: \* Suprafață utilă de 42 mp \* Living cu bucătărie open-space \* Dormitor generos. \* Baie modern amenajată \* Balcon \* Ultimul etaj, cu terasa mare si view. \* Mobilat și utilat complet \* Finisaje premium \* Acces rapid către centrul orașului și principalele artere de circulație \* Ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție

Optional se poate achizitiona si un loc de parcare subteran la pretul de 15K Euro. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți moderne, într-o zonă aflată în plină dezvoltare, acest apartament reprezintă o alegere excelentă. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P173788

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.