

APARTAMENT 2 CAMERE | SEMIDECOMANDAT | ZONA CORNELIU COPOSU

ID: 193397AV

Ultima actualizare: 23.04.2026

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 2.679€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Razvan Frandes
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 56.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /11

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vrei un apartament în Cluj la un preț mai bun decât cel din piață — fără să plătești totul acum? Ai opțiunea asta. 2 camere, 56 mp utili, compartimentare semidecomandată, etaj 1, orientare sudică — lumină naturală pe tot parcursul zilei și vedere spre curtea interioară, nu spre trafic. Un detaliu care contează zilnic, nu doar pe hârtie. Parcare? Inclusă. Subteran, nivel -1, poziționată aproape de ieșire — practic când vii seara sau ești pe fugă. Este vorba despre o cesiune: preiei un contract semnat la lansarea proiectului, deci intri la un preț negociat inițial, sub nivelul actual al dezvoltatorului pentru unități similare. Finalizarea este estimată pentru decembrie 2027, ceea ce îți oferă timp să-ți planifici finanțarea inteligent, fără presiune imediată. De ce are sens: — intri sub prețul actual al pieței pe acest tip de produs — plăți etapizate, nu blochezi capital mare din start — potrivit atât pentru locuit (layout echilibrat, orientare bună), cât și pentru investiție (cerere constantă în Dâmbul Rotund) Cod ofertă / ID BLITZ: P170212

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.