

# Apartament 2 camere, 47 mp, Dâmbul Rotund

ID: 192920AV  
Ultima actualizare: 17.04.2026

Cartier: **Dambul Rotund**  
Zona:

Pret/mp: 2.489€  
Rata lunara: 595,61 €

**117.000€**



## Persoana de contact

**Ionut Bocu**  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 47.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Apartament luminos, cu orientare estică, situat în cartierul Dâmbul Rotund, într-un bloc izolat termic. Suprafața utilă este de 43,4 mp + 3,6 mp loggie integrată în camera de zi, rezultând 47 mp folosiți eficient. Compartimentare: Bucătărie, cameră de zi generoasă cu loggia integrată (peretele despărțitor a fost eliminat, creând un spațiu deschis și aerisit), dormitor și baie. Recent zugrăvit, mobilat și utilat complet — se vinde exact ca în fotografii, gata de mutare imediată sau de închiriat. Centrală termică proprie Inclus în preț: teren în curtea blocului de 13,8 mp, ideal pentru parcare. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rog să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P169754

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.