

# Apartament cu 2 camere, 52 mp, zona Dambul Rotund

ID: 170852AV

Ultima actualizare: 04.06.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 2.212€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Tudor Oniciuc  
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în cartierul Dâmbul Rotund, într-o zonă liniștită, dar excelent conectată la infrastructura orașului. Apartamentul este poziționat la etajul 3 din 3 al unui imobil solid și bine întreținut. Detalii proprietate: Suprafață utilă: 52 mp Compartimentare: semidecomandată, ideală pentru locuit sau investiție Intrare spațioasă, cu acces eficient către toate încăperile Bucătărie mobilată și semiutilată Debara practică pentru depozitare Parchet din stejar masiv, ce necesită rășchetare – un plus pentru cei care apreciază materialele naturale și calitative Orientare estică – apartamentul beneficiază de lumină naturală în prima parte a zilei, fiind ideal pentru un ambient plăcut și eficiență energetică Puncte de interes în zonă: Gara CFR Cluj-Napoca – aprox. 10 minute de mers pe jos Autogara Fany / Beta – acces rapid pentru transport interurban Școli și grădinițe: Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” Școala Gimnazială „Ioan Bob” Grădinița „Licurici” Farmacii: Catena, Dona, HelpNet – toate la distanță mică Bănci și ATM-uri: Banca Transilvania, BRD, ING – disponibile în zona Gării și str. Traian Magazine și supermarketuri: Profi, Mega Image, magazine de cartier Transport public: acces facil la mai multe linii de autobuz și troleibuz, conectând zona cu centrul, Măraști, Gheorgheni etc. Un apartament cu potențial ridicat, într-o zonă cu toate facilitățile necesare unei vieți confortabile! Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să contactați echipa Blitz! Cod ofertă / ID BLITZ: P145783

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.