

Apartament cu 2 camere, 47 mp, grădină, parcare, zona Dambul Rotund

ID: 170339AV

Ultima actualizare: 23.09.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 2.464€

Rata lunara: 590,52 €

116.000€



Persoana de contact

Florin Chiorean
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.07 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie un apartament cu 2 camere, situat la parterul inalt al unui bloc retras de la stradă (P+2), într-o zonă verde și liniștită – perfect pentru cei care caută confort, intimitate și potențial de personalizare. Detalii: Suprafață: 47 mp utili + balcon de 4 mp; Compartimentare practică: 2 camere, bucatărie, baie cu geam, cămară cu geam, hol; Orientare nord-sud – lumină naturală pe tot parcursul zilei; Finisaje: parchet din lemn masiv, geamuri termopan cu rame din lemn, centrala termica noua (1 an vechime) si calorifere; Izolat termic la exterior și la tavanul pivniței; Beneficii importante: Beci, grădină și curte (posibilitate de loc de parcare) – toate incluse în cartea funciară; Zonă liniștită, cu verdeață, ferită de agitația orașului; Acces rapid la transport, școli, magazine; Apartamentul necesită renovare – perfect pentru a fi amenajat după propriul stil! Se vinde exact cum se vede în poze sau poate fi debarasat complet, în funcție de preferințele cumpărătorului. Cod ofertă / ID BLITZ: P145231

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.