

# Apartament cu suprafata generoasa, 83 mp, tavan inalt, zona Horea

Scan

ID: 97376AV  
Ultima actualizare: 20.01.2024

Cartier: Central  
Zona: Horea

Pret/mp: 1.976€  
Rata lunara: 834,88 €

164.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

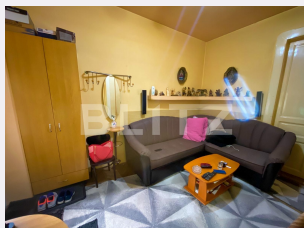
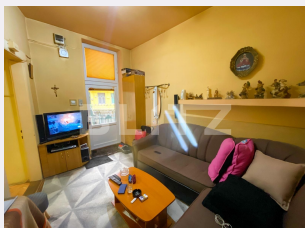
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 83.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere și bucatărie, situat la etajul 2 al unui imobil dispus pe 3 niveluri, în zona străzii Horea. Dispune de o suprafață utilă de 83,29 mp, cu următoarea compartimentare: antreu (11,25 mp), bucatărie (16,30 mp), spațiu de depozitare/cămară (2,84 mp), baie mică prevăzută cu toaletă, chiuvetă și geam (1,38 mp), prima cameră (20,25 mp), cea de a doua cameră (26,50 mp) și 1 baie mare prevăzută cu vană, toaletă, chiuvetă și geam (4,77 mp). Beneficiază de geamuri termopan, tavan înalt, izolație interioară (inclusiv a tavanului), iar confortul termic este asigurat prin convectoare pe gaz, cheltuielile fiind foarte mici. De asemenea, apartamentul deține și 1 boxă la subsol (8 mp) și 1 boxă amenajată în pod. În vederea parcării auto se poate opta pentru abonament de riverani. În imediata apropiere regăsim mijloacele de transport în comun: 3, 4, 5, 9, 22, 27, 32B, 35, 47B, 100, M32, M33, M34 etc. precum și bănci, farmacii, magazinul Panemar, Universitatea Dimitrie Cantemir, Facultatea de Litere, magazine alimentare etc. Apartamentul este liber de sarcini! Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați. Va așteptăm cu drag!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o investiție de durată sau pentru o familie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.