

# Apartament lux 2 camere, 74 mp, parcare, Zona Republicii!

ID: 93824AV  
Ultima actualizare: 01.11.2023

Cartier: Central  
Zona: Republicii

Pret/mp: 2.905€  
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



## Persoana de contact

Calin Pop  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

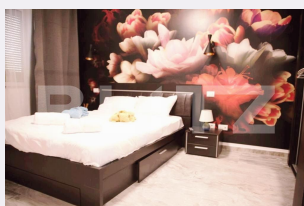
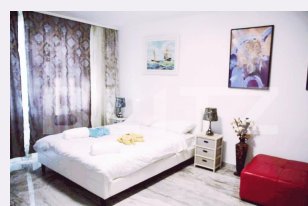
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 74.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament semidecomandat de 2 camere , situat în zona zero a Clujului, în imediata apropiere a Grădinii Botanice. Zona este bine conectată la toate punctele de interes ale orașului cu ajutorul liniilor de transport în comun local și metropolitan. Piața Unirii, Casa de Cultura a Studenților, Facultatea de Drept, Facultatea de Istorie și Filosofie, Universitatea Babeș-Bolyai, Grădina Botanică Alexandru Borza etc. Acesta este situat la parterul înalt al unui imobil cu trei etaje și are o suprafață de 74mp utili, compartimentarea acestuia fiind decomandată, dispusă astfel: 1 hol de acces, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie cu geam, 1 balcon cu ieșire din living. Apartamentul poate fi achiziționat atât cu cash, cât și prin credit bancar și este potrivit atât pentru locuință personală, dar și ca oportunitate pentru investiție. Apartamentul beneficiază de incalzire in pardosela, aer conditionat in ambele camere, sistem de alarma. Se vinde mobilat și utilat exact cum reiese din poze, cu electrocasnice incorporabile în garanție și cu mobilier de calitate superioara, făcut la comandă. Ca si spatiu de depozitare apartamentul are atasat si o boxa de 6 mp + inca o boxa de tip garaj de cca 10 mp. In pret este inclus si un loc de parcare. Nu mai sta pe ganduri și programează o vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Potrivit atât pentru locuință personală, dar și ca oportunitate pentru investiție

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.