

# Apartament 2 camere, 60 mp, mobilat/utilat, Central

Scan

ID: 91101AV  
Ultima actualizare: 16.03.2023

Cartier: Central  
Zona: Sora

Pret/mp: 3.000€  
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

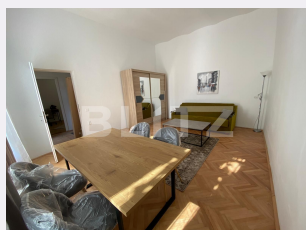
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 60.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Va propunem spre vânzare un apartament de 2 camere decomandate, situat în zona ULTRACENTRALĂ, în zona Piata Unirii. Zona este bine conectată la toate punctele de interes ale orașului cu ajutorul liniilor de transport în comun local și metropolitan: 1, 6, 7, 9, 19, 22, 24, 24B, 25, 29, 30, 42, 52 etc. Piața Unirii, Casa de Cultura a Studenților, Facultatea de Drept, Facultatea de Istorie și Filosofie, Universitatea Babeș-Bolyai, Grădina Botanică Alexandru Borza etc. Acesta este situat la parterul unui imobil construit în 1970 și are o suprafață de 60 mp utili, compartimentarea acestuia fiind decomandată, dispusă astfel: 1 hol de acces, bucatarie, 2 camere, 1 baie CU GEAM. Apartamentul dispune de centrală termică de bloc noua, este renovat complet, cu parchet din lemn masiv reconditionat, geamuri termopan, usi interioare din lemn, etc. si detine cota-parte din curtea in care se afla numai 3 apartamente. Proprietatea se pretează atât pentru locuință personală, cât și pentru cabinete private, sediu de firmă, cabinet notarial, avocatură etc. Pentru mai multe detalii și vizionari, nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru investitie

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.