

Apartament 2 camere decomandate, 62 mp, locație deosebită, zona Grădinii Botanice

ID: 89283AV
Ultima actualizare: 04.10.2022

Cartier: Central
Zona: Republicii

Pret/mp: 3.387€
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 62.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere decomandate, situat în zona ULTRACENTRALĂ, în imediata apropiere a Grădinii Botanice. Zona este bine conectată la toate punctele de interes ale oraşului cu ajutorul liniilor de transport în comun local şi metropolitan: 1, 6, 7, 9, 19, 22, 24, 24B, 25, 29, 30, 42, 52 etc. Piaţa Unirii, Casa de Cultura a Studenţilor, Facultatea de Drept, Facultatea de Istorie şi Filosofie, Universitatea Babeş-Bolyai, Grădina Botanică Alexandru Borza etc. Acesta este situat la parterul înalt (peste uscătorii funcţionale) al unui imobil construit în 1970 şi are o suprafaţă de 62 mp utili, compartimentarea acestuia fiind decomandată, dispusă astfel: 1 hol de acces, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie CU GEAM, 1 balcon cu ieşire din living. Apartamentul dispune de centrală termică de bloc nouă (schimbată în anul 2021), este finisat clasic cu parchet din lemn masiv, iar în preţul afişat este inclus şi un spaţiu de depozitare generos. Necesită renovări. În curtea privată a imobilului există locuri de parcare, accesul în incinta curţii se face cu ajutorul unui cod de acces pentru barieră. Proprietatea se pretează atât pentru locuinţă personală, cât şi pentru cabinete private, sediu de firmă, cabinet notarial, avocatură etc. Pentru mai multe detalii şi vizionari, nu ezitaţi să ne contactaţi!

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preţ	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Investiţia ideală în centrul Clujului!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.