

# Comision zero! Apartament în zona Ultracentrală, etaj 1, zona I.C. Brătianu

Scan

ID: 87513AV  
Ultima actualizare: 21.09.2023

Cartier: Central  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 3.527€  
Rata lunara: 915,82 €

179.900€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

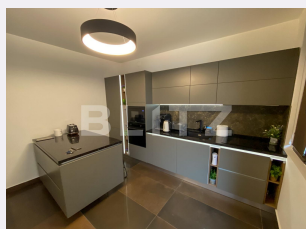
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 încăperi situat în zona ultracentrală, strada I.C. Brătianu. Acesta este situat la etajul 1 al unui imobil din Centrul Vechi al Clujului și are o suprafață de 51 mp utili, compartimentarea acestuia fiind decomandată, astfel: 1 bucătărie, 1 nișă de dormit, 1 living, 1 baie CU GEAM, 1 hol spațios. Zona este bine conectată la toate punctele de interes ale orașului cu ajutorul liniilor de transport în comun local și metropolitan: 20, 21, 35, 40, 40S, 46, 46B, 50, M13, M16 etc. Piața Unirii, Teatrul Național Lucian Blaga, Opera Națională Română, Facultatea de Drept, Facultatea de Istorie și Filosofie, Facultatea de Studii Europene, Colegiul Național Emil Racoviță, Universitatea Babeș-Bolyai, Colegiul Național Gheorghe Șincai, Clinica De Stomatologie (UMF Iuliu Hatieganu) etc. Apartamentul dispune de centrală termică proprie cu încălzire prin pardoseală, geamuri termopan înalte, finisaje și mobilier de înaltă calitate, iar instalațiile de apă, gaz și curent electric au fost complet schimbate. Apartamentul se completează mobilat și utilat. Proprietatea se pretează atât pentru locuință personală, cât și pentru cabinete private, sediu de firmă, cabinet notarial, avocatură etc. Pentru mai multe detalii și vizionari, nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate deosebită situată în inima Clujului!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.