

Apartament renovabil in zona ultracentrala!

Scan

ID: 81065AV
Ultima actualizare: 07.06.2022

Cartier: Central
Zona: Casa de Cultura a
Studentilor

Pret/mp: 2.629€
Rata lunara: 468,35 €

92.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 35.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament situata in zona Primariei Cluj-Napoca, constructie solida si bine proportionata cu fatada renovata, si acces pietonal la multiple facilitati din zona centrala! Proprietatea dispune de o suprafata utila 35 mp cu dublu acces dintr-o curte comuna ingrijita, si avand compartimentare semidecomandata, ce suporta modificari, fiind dispusa astfel: antreu, bucatarie tip chicineta, 2 camere, baie, precum si o anexa de depozitare comuna in curte. Imobilul este constructie veche dar extrem de solida, cu ziduri groase de caramida, tavan tip BOLTA, si este renovabil in totalitate. Detine cota parte din curte, ce poate fi amenajata ca o mica terasa! Imobilul este conectat la toate utilitățile! Actele proprietati sunt in regula si actualizate. Pentru mai multe detalii, va rugam sa ne contactati telefonic.

Ratingul ofertei

4.5

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

Parerea Agentului

Datorita locatiei excelente, proprietatea este ideala pentru investitie, fiind astfel pretabila atat pentru inchiriere pe termen scurt in regim hotelier cat si inchiriere pe termen lung!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.