

# Investiție garantată! Apartament 2 camere, ultracentral

ID: 65762AV  
Ultima actualizare: 15.09.2021

Cartier: Central  
Zona: Memorandumului

Pret/mp: 1.938€  
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceă  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 80.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere situat ultracentral în zona străzii Memorandumului, cu acces auto din Piața Muzeului. Apartamentul este situat la parterul, respectiv mansarda unei construcții de tip casă, curtea fiind comună cu alte câteva apartamente. Suprafata utilă este de 80 mp, 40 mp trecuti in CF, se poate face ieșirea din indiviziune. Compartimentarea parterului este dispusă astfel: hol la intrare, living cu o suprafață generoasă cu două geamuri înalte care permit ca lumina naturală să pătrundă pe tot parcursul zilei, bucătărie, baie, dressing, casa scarii, iar la mansardă întâlnim o un dormitor spațios și un loc pentru birou/dressing etc., acestea fiind separate de un perete. Amplasamentului retras de la strada principală oferă apartamentului liniștea și intimitatea de care orice cviitor proprietar/chiriaș se va bucura din plin. Se vinde mobilat si utilat, dispune de un loc de parcare in curte și o boxa de 8 mp.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Il recomand datorita pozitionarii deosebite si a compartimentarii moderne.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.