

# Apartament 56mp, optional garaj subteran, zona strazii Onisifor Ghibu

ID: 62086AV

Ultima actualizare: 24.08.2021

Cartier: Central

Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 1.768€

Rata lunara: 503,98 €

99.000€



## Persoana de contact

Doru Catana  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

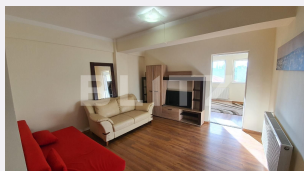
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 56.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz iti ofera spre vanzare apartament cu 2 camere cu suprafata utila de 56mp, situat in zona Piata Mihai Viteazu. Este pozitionat la etajul 3 al unui imobil cu 4 niveluri. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, fiind dispusa astfel: 1 living,1 dormitor ,bucatarie, baie ,hol. Finisajele imobilului sunt clasic-moderne. Apartamentul este dotat cu centrala proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se ofera spre vanzare mobilat si utilat. Impreuna cu apartamentul se poate achizitiona si un loc de parcare subteran la pretul de 10000 de euro. Clasa energetica: B Consum anual specific de energie [kWh/mpa]: 179.70 Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mpa]: 35.57 Consum anual specific de energie din surse regenerabili [kWh/mpa]: 0.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

4.6

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru investitie sau birou

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.