

Oportunitate de investitie in centrul orasului, Birou si apartament pe AirBnB la pachet!

Scan

ID: 61610AV
Ultima actualizare: 08.06.2022

Cartier: Central
Zona: P-ta Muzeului

Pret/mp: 3.214€
Rata lunara: 916,28 €

179.990€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

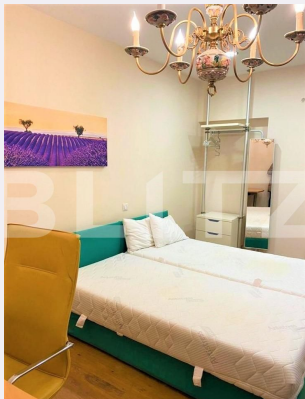
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 56.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o proprietate situata in inima orasului Cluj Napoca, zona piata Muzeului. Imobil are fatada renovata, este dispus pe doua niveluri, parter+etaj, curte amenajata, aspect placut. Proprietatea este compusa din doua spatii, apartament cochet inchiriat pe airBnB, in suprafata de 30 mp respectiv un birou amenajat intr-un spatiu de 27 mp utili. Apartamentul dispune de 30 mp utili, compus din dormitor generos de 18mp, zona de gatit si depozitare respectiv o baie cu geam. Spatiul de birou este amenajat astfel: hol intrare cu spatiu de asteptare, baie si un birou cu 3 geamuri mari spre strada principala, zona cu vad. Pentru mai multe detalii puteti sa ne contactati telefonic si ulterior sa planificam o vizionare!! Clasa energetica - C Consum anual specific de energie (kWh/mp an) -287,61 Indice de emisii echivalent CO2 - 75,32 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Pozitionarea si potentialul de investitie fac aceasta oferta de dorit!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.