

# Poti sa il finisezi dupa bunul plac ! 2 camere, tavan inalt, intermediar, 65 mp, zona Horea

Scan

ID: 61354AV  
Ultima actualizare: 26.04.2021

Cartier: Central  
Zona: Horea

Pret/mp: 1.462€  
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

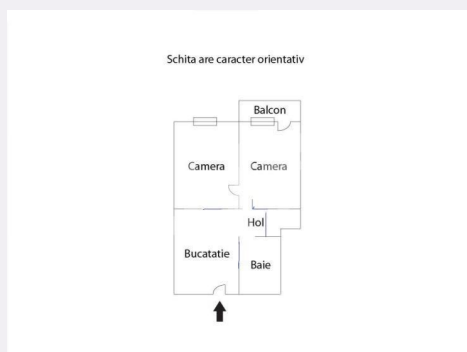
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vanzare apartament inedit, nelocuit, renovabil cu regim de inaltime a tavanului de 3 m, situat in zona strazii Horea. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, dispus astfel: bucatarie la intrare in apartament, urmata de o baie, si doua camere cu suprafete generoase, avand posibilitatea de recompartimentare. Apartamentul poate fi o alegere perfecta atat pentru cei care vor sa-l inchirieze cat si pentru cei care vor sa locuiasca in centrul orasului. Clasa energetica a imobilului este D. Consumul total specific de energie primară este 156. Indicele de emisii echivalent CO2 este 31.93 Consumul total specific de energie din surse regenerabile este 0. APARTAMENTUL NECESITA RENOVARE COMPLETA !!!!!

## Ratingul ofertei

4.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal investitie !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.