

# Apartament aparte in centru orasului! Parcare, boxa si 70 mp de pod BONUS!

Scan

ID: 60145AV  
Ultima actualizare: 07.07.2021

Cartier: Central  
Zona: Memorandumului

Pret/mp: 3.039€  
Rata lunara: 682,16 €

134.000€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.10 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz iti ofera spre vanzare apartament cu 2 camere cu suprafata utila de 44.1 mp, situat in zona strazi Memorandumului, strada pietonala! Acesta este pozitionat la etajul 1 a unei case, avand la nivelul superior un pod de 70 mp care intra in proprietate, o boxa în imobil si o cota parte de teren in curtea imobilului, amenajata ca si parcare. Compartimentarea apartamentului este semicomandata, fiind dispusa astfel: 1 dormitor, 1 camera de trecere, bucatarie si baie. Finisajele imobilului sunt moderne. Apartamentul este dotat cu centrala proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat. Clasa energetica: B Consum anual specific de energie [kWh/mpan]: 147.40 Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mpan]: 27.77 Consum anual specific de energie din surse regenerabile.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O locuinta aparte, care cu siguranta nu ar duce lipsa de chiriasi seriosi!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.