

# Apartament cochet, la etaj intermediar, in zona strazii Horea

ID: 57381AV  
Ultima actualizare: 05.02.2021

Cartier: Central  
Zona: Horea

Pret/mp: 2.381€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

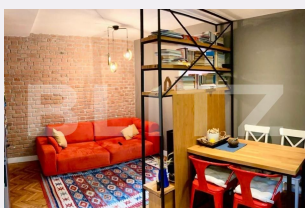
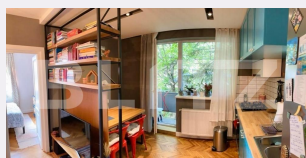
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 46.19 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 2 camere, cu un design deosebit, intr-o zona semi-centrala, in proximitatea strazii Horea. Apartamentul este situat la etajul 2 intr-un imobil cu regim de inaltime P + 3E. Cu o suprafata de 46,19 mp utili, apartamentul este compartimentat dupa cum urmeaza: 1 dormitor cu pat matrimonial si dressing, living + bucatarie open space, 1 camera amenajata ca birou, cu 1 spatiu de depozitare, 1 baie cu cada + 1 balcon cu iesire din living si bucatarie. Apartamentul a fost renovat integral, toate instalatiile au fost schimbate, iar confortul termic este asigurat de centrala prin condensare. Se vinde mobilat si utilat, precum in fotografiile. Exista posibilitatea de parcare in curtea imobilului, avand cota parte din teren. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag! Clasa energetica: B Consum anual specific de energie [kWh/mman]: 194.66 Indicele de emisie echivalent CO2 [kgCO2/mman]: 42.8 Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/mman]: 0

## Ratingul ofertei

3.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Recomandat atat pentru locuit, cat si pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.