

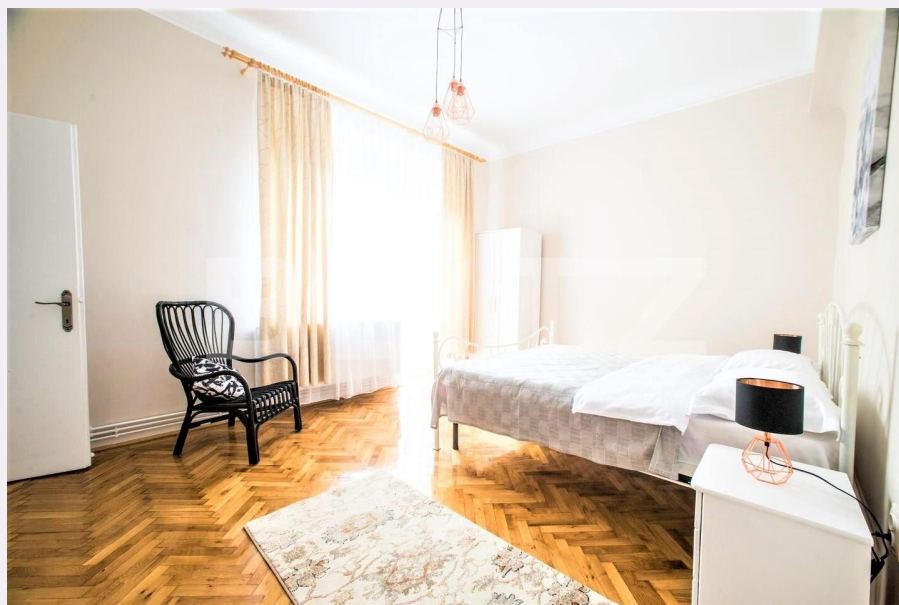
Investitia sigura! Apartament la cheie, cochet, gradina, zona centrala!

ID: 54267AV
Ultima actualizare: 27.10.2021

Cartier: Central
Zona: Facultatea de Litere

Pret/mp: 2.950€
Rata lunara: 600,70 €

118.000€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

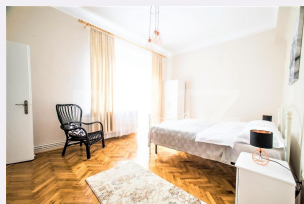
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 40.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA

Descriere oferta

Daca iti doresti o investitie sigura, trebuie sa profiti de urmatoarea oportunitate! Blitz iti recomanda spre achizitie un apartament aparte, o proprietate situata in centrul orasului Cluj Napoca, in imediata apropiere a Universitatii Babes-Bolyai - Facultatea de litere, zona cu multiple facilitati. Imobilul este intr-o conditie buna, cu fatada reconditionata recent, structurat pe 4 etaje. Apartamentul se afla la etajul 2, fiind dispus pe o sprafata utila de 40 metri patrati si un balcon de 3 metri patrati. Compartimentarea este semidecomandata beneficiind de dormitor matrimonial generos, bucatarie si living open space, baie cu cabina de dus respectiv balcon cu vedere spre curtea interioara a imobilului, curte cu copaci si spatii verzi. Apartamentul se preda la cheie, cu email si istoric AirBnB, impreuna cu cota parte din gradina imobilului care se poate amenaja ca si terasa sau zona de relaxare, 2 boxe in subsol si cota parte din pod. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag! Clasa energetica: B Consum anual specific de energie [kWh/mpa]: 147.40 Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mpa]: 27.77 Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/mpa]: 0.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Investitie sigura!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.