

# Investitia ideala! Apartament 2 camere, 53 mp, boxa, zona Traian

Scan

ID: 52720AV  
Ultima actualizare: 04.08.2021

Cartier: Central  
Zona: Traian

Pret/mp: 1.632€  
Rata lunara: 440,35 €

86.500€



## Persoana de contact

Nicolae Toderici  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere la casa, ideal pentru investitie, avand intrare chiar de la strada principala, dar si din curtea interioara, situat in zona Traian. Acesta este pe 2 nivele, parter si etajul 1 intr-o constructie tip casa formata din parter + 1 etaj + pod si dispune de o suprafata utila de 53 mp. Compartimentarea apartamentului este decomandata si dispusa astfel: la primul nivel 1 living si 1 bucatarie, la al doilea nivel: 1 dormitor, 1 baie, 1 hol si 2 balcoane tip sas. Beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Apartamentul dispune de finisaje, dar necesita o renovare, iar in pretul de vanzare este inclusa si 1 boxa de 15 mp + teren de 44 mp cota parte din curte unde exista o parcare.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Datorita pozitionarii foarte bune si a intrarii de la strada confera siguranta unei investitii de succes.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.