

# Apartament cu 2 camere mobilat utilat modern, 60mp + terasa 8mp + garaj, zona Horea

ID: 52637AV  
Ultima actualizare: 19.01.2021

Cartier: Central  
Zona: Horea

Pret/mp: 1.650€  
Rata lunara: 503,98 €

99.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 60.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Ai ajuns la o oferta pe care nu trebuie sa o ratezi! Daca esti in cautarea unui apartament in centrul orasului Cluj-Napoca, acesta este perfect pentru tine! Blitz propune spre vanzare un apartament cu 2 camere in zona Ultracentrala si anume zona strazii Horea cu suprafata utila de 60 mp. Compartimentarea este semidecomandata si dispusa astfel: hol la intrare de unde se face accesul in living, baie si dormitor, iar din dormitor se intra intr-un hol de unde se intra in bucatarie si dressing. Terasa din fata apartamentului are o suprafata de 8mp si este placata cu gresie, oferind un loc placut si linistit pentru relaxare. Dispune de finisaje moderne, centrala termica proprie, geamuri de termopan cu tamplarie din PVC si usa de termopan la intrare. Apartamentul este situat pe parterul unui imobil tip casa structurata D+P+E+M. La pretul de vanzare se adauga si o boxa la subsol si un loc de parcare in garajul din curtea imobilului. Apartamentul se vinde la stadiul de finisat, modern mobilat si utilat. Clasa energetica - C Consum anual specific de energie (kWh\mp an) - 226 Indice de emisii echivalent CO2 - 46.34 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0 Pentru a te convinge ca acest apartament este viitoarea ta locuinta, te astept la o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta locuinta pentru o investitie de succes atat pentru chirie de lunga durata cat si inchiriere in regim hotelier.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.