

Apartament 2 camere, terasa, zona UMF



ID: 52606AV
Ultima actualizare: 24.02.2021

Cartier: Central
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.183€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 57.26 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune la vanzare un apartament cu 2 camere tip penthouse situat la etajul retras al unui imobil cu regim de inaltime S+P+2E+Er, imobil amplasat intr-o zona extrem de atragatoare, o zona dinamica si plina de viata datorita studentilor si spitalelor/clinicilor din zona. Acesta are o suprafata de 57.26mp, iar compartimentarea acestuia este semidecomandata astfel: hol, bucatarie cu living tip open space, baie, dormitor si o terasa cu suprafata de 25.72mp. Apartamentul se va preda la stadiul semifinisat cu usa metalica la intrare, centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala, tamplarie PVC cu geam termopan cu 3 foi de sticla, pereti gletuiti, sapa autonivelanta, iar terasa se va preda finisata cu gresie si balustrada. Locul de parcare in subteran se vinde la pretul de 10000EURO + TVA. Pentru acest apartament 50% din pretul total va fi platit la data semnării promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare(titlul de avans), 40% din pretul total va fi platit la data finalizarii structurii Imobilului (la rosu), iar 10% din pretul total va fi platit la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică. Pretul afisat NU include TVA.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament ideal pentru un cuplu tanar, dar si pentru investite datorita proximitatii fata de zonele de interes ale orasului!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.