

Apartament 2 camere, 57 mp, incalzire prin pardoseala, etaj intermediar, zona Centrala

ID: 51781AV
Ultima actualizare: 19.10.2020

Cartier: Central
Zona: Horea

Pret/mp: 1.614€
Rata lunara: 468,35 €

92.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

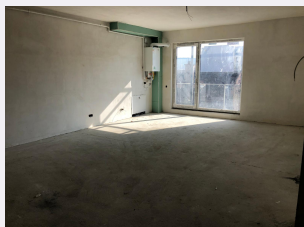
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 57.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /5

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament situat in zona strazii Burebista, intr-un ansamblu rezidential mixt cu un design arhitectural elegant si de o functionalitate buna, avand curte interioara cu spatii verzi, iar spatiile comerciale situate la parterul imobilelor sunt destinate unor activitati menite sa ridice confortul viitorilor clienti. Situat in zona centrala a orasului, se bucura de un acces usor si rapid spre zona universitara. Imobilul se afla in apropierea numeroaselor scoli si gradinite si totodata este bine conectat prin mijloacele de transport in comun aflate in apropiere, precum si alte puncte de interes: Gara Centrala, Facultatea de Drept Dimitrie Cantemir, Facultatea de Litere, Babes Bolyai si Parcul Feroviarilor. Apartamentul este personalizat din stadiul de constructie, astfel ca proiectul electric a fost imbunatatit si adaptat pentru fiecare incapere, baia a fost extinsa impreuna cu o parte din holul de intrare, iar sistemul de incalzire prin pardoseala este realizat cu termostatare in fiecare incapere, oferind un confort suplimentar viitorului proprietar. Stadiul de predare: semifinisat, cu sapa autonivelanta, un rand de glet, usa metalica la intrare, ferestre termopan, instalatii trase la pozitie, centrala termica in condensare cu sistem de incalzire prin pardoseala. Terasele se predau complet finisate cu placi ceramice antiderapante si rezistente la inghet si balustrada din sticla securizata/laminata. Imobilul este finalizat, urmand ca viitorul proprietar sa poata locui in cel mai scurt timp. Cei care aleg sa locuiasca aici, beneficiaza de loc de parcare situat in primul subsol al cladirii, care se vinde separat la pretul de 8000 euro.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament positionat excelent pentru cei care vor liniste insa vor sa fie aproape de zona centrala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.