

# Apartament 2 camere, 56,83 mp, terasa 49,57 mp, zona Centrală



ID: 47125AV  
Ultima actualizare: 30.09.2021

Cartier: Central  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.276€  
Rata lunara: 947,63 €

186.149€



## Persoana de contact

Daniel Dumitrana  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 56.83 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, situat in zona centrala a orasului. Apartamentul este pozitionat la etajul retras al unui imobil cu 3 niveluri, cu o suprafata utila de 56,83 mp si face parte dintr-un complex rezidential nou. Compartimentarea este practica, semidecomandata, gandita astfel: living open space cu bucatarie cu iesire pe balcon (4,80 mp), dormitor cu iesire pe terasa (49,57 mp), baie cu geam si hol. Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare subteran, la pretul de 14.000 sau 15.000 de euro. Preturile afisate nu includ TVA.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Apartament pozitionat în una dintre cele mai cautate zone ale orasului. Recomand pentru investitie sau locuintă personală, Constructie finalizată.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.