

# Exclusivitate Blitz! Apartament in zona centrala, comision 0%!

ID: 40779AV  
Ultima actualizare: 28.08.2019

Cartier: Central  
Zona: Fac. Dimitrie Cantemir

Pret/mp: 1.440€  
Rata lunara: 451,12 €

88.617€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pailii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 61.54 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz vinde apartament cu 2 camere in ansamblul rezidential Burebista Residence. UN NOU PROIECT IMOBILIAR APROAPE DE CENTRU Proiect situat pe strada Burebista, numarul 8, este un ansamblu rezidential mixt cu un design arhitectural elegant si de o functionalitate buna, avand curte interioara cu spatii verzi, iar spatiile comerciale situate la parterul imobilelor sunt destinate unor activitati menite sa ridice confortul viitorilor clienti. Situat in zona centrala a orasului pe strada Burebista, se bucura de un acces usor si rapid spre zona universitara. Proiectul Burebista se afla in apropierea numeroaselor scoli si gradinite si totodata este bine conectat prin mijloacele de transport in comun aflate in apropiere, precum si alte puncte de interes: Gara mare, facultatea de drept Dimitrie Cantemir, Facultatea de Litere, Babes Bolyai. Proiectul dispunde de apartamente cu 1, 2 si 3 camere care se vor preda semifinisate, cu sapa autonivelanta, un rand de glet, usa metalica la intrare, ferestre termopan cu 7 camere si 3 straturi de sticla, instalatii trase la pozitie, centrala termica in condensare si calorifere cu cap termostatat incluse. Terasese se predau complet finisate cu placi ceramice antiderapante si rezistente la inghet si balustrada din sticla securizata/laminata. Pretul apartamentelor este de 1540 euro/mp cu TVA inclus, plus costurile teraselor stabilite la suma de 500 euro/mp, pentru suprafetele care depasesc 10 mp, calculate la diferenta dintre cele doua. Cei care aleg sa locuiasca aici pot beneficia de locuri de parcare situate in subsolul cladirii. Pretul pentru o parcare subterana este de 7.500 Euro (TVA inclus) Apartamentele se vand in EXCLUSIVITATE prin BLITZ IMOBILIARE cu comision 0% la cumparator. Pretul de vanzare afisat pentru acesta oferta, este valabil pentru un avans de minim 70%.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona in continua dezvoltare cu acces facil catre zonele centrale, mijloace de transport in comun in apropiere, magazine, restaurante si banci. Ideal pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.